

# ĐỀ CƯƠNG CHI TIẾT

Môn học

**Lập và thẩm định dự án đầu tư**

**Mã môn:** PJI33021

**Dùng cho các ngành**

1. Tài chính ngân hàng

Bộ môn phụ trách

Quản trị kinh doanh

**THÔNG TIN VỀ CÁC GIẢNG VIÊN  
CÓ THỂ THAM GIA GIẢNG DẠY MÔN HỌC**

**1. . Ths. Nguyễn Thị Diệp** – Giảng viên cơ hữu

- Chức danh, học hàm, học vị: *Thạc sĩ*
- Thuộc bộ môn: Quản trị kinh doanh
- Địa chỉ liên hệ: Số 8/106 Phương Lưu - Vạn Mỹ - Ngô Quyền - Hải Phòng
- Điện thoại: 0983941543 - Email: diepnt@hpu.edu.vn
- Các hướng nghiên cứu chính: Kinh tế học, quản trị tài chính, thẩm định dự án

# THÔNG TIN VỀ MÔN HỌC

## 1. Thông tin chung:

- Số đơn vị học trình/tín chỉ: 2 tín chỉ
- Các môn học tiên quyết: kinh tế vi mô, kinh tế vĩ mô, thống kê, toán kinh tế, kế toán, Quản trị tài chính, Excel thực hành ...
- Các môn học kế tiếp: Các môn học chuyên ngành kinh tế
- Các yêu cầu đối với môn học (nếu có): Biết quy trình lập, thẩm định các dự án đầu tư, đặc biệt là khía cạnh tài chính.
- Thời gian phân bổ đối với các hoạt động:
  - + Nghe giảng lý thuyết: 35% tổng số tiết
  - + Làm bài tập trên lớp: 35% tổng số tiết
  - + Thảo luận: 25% tổng số tiết
  - + Thực hành, thực tập (ở PTN, nhà máy, điền dã, ...):
  - + Hoạt động theo nhóm:
  - + Tự học:
  - + Kiểm tra: 5% tổng số tiết

## 2. Mục tiêu của môn học:

- Kiến thức: Trang bị cho sinh viên những kiến thức cơ bản về thiết lập và thẩm định một dự án đầu tư đồng thời cũng trang bị cho sinh viên những kiến thức hiện đại về phân tích ngân lưu của một dự án, các quan điểm khác nhau trong thẩm định dự án đầu tư, đánh giá rủi ro của một dự án .

- Kỹ năng:

- Hiểu được các vấn đề cơ bản về thiết lập và thẩm định dự án đầu tư.
- Thiết lập và thẩm định một dự án một cách khoa học, theo phương pháp hiện đại.
- Sinh viên có khả năng lập và tính thành thạo các bảng tính trên Excel hay sử dụng các phần mềm chuyên dùng để xử lý tình huống của từng dự án.

- Thái độ:

## 3. Tóm tắt nội dung môn học:

Môn học này trang bị cho sinh viên các kiến thức cơ bản trong việc nhận diện các cơ hội đầu tư để xác định ý tưởng hình thành dự án: lập và thẩm định một dự án đầu tư cụ thể. Đồng thời môn học này cũng trang bị cho sinh viên kỹ năng xây dựng các mô hình tài chính và các phương pháp phân tích rủi ro trong việc đánh giá hiệu quả dự án đầu tư.

## 4. Học liệu:

### Tài liệu bắt buộc:

1. Nguyễn Bạch Nguyệt. Giáo trình Lập dự án đầu tư. NXB Thống kê – Đại học Kinh tế Quốc dân. 2005.

### Sách tham khảo:

1. Phước Minh Hiệp. Giáo trình Thiết lập và Thẩm định dự án đầu tư. ĐH Cần Thơ. 2001

2. Đinh Thế Hiển. Dự án đầu tư: Lập-Thẩm định hiệu quả tài chính. NXB Thống kê. 2004

3. Phạm Phú. Kinh tế-Kỹ thuật: Phân tích và lựa chọn dự án đầu tư. Trường Đại học Bách Khoa TP HCM. 1993

## 5. Nội dung và hình thức dạy – học:

Nội dung (Ghi cụ thể theo từng chương, mục, tiểu mục)	Hình thức dạy - học						Tổng (tiết)
	Lý thuyết	Bài tập	Thảo luận	TH, TN, điền dã	Tự học, tự NC	Kiểm tra	
<b>CHƯƠNG I: Tổng quan về dự án đầu tư</b>					(12)		<b>4</b>
I. Khái niệm về dự án đầu tư	0.5						<b>0.5</b>
II. Phân loại dự án đầu tư	0.5						<b>0.5</b>
III. Các giai đoạn của 1 dự án đầu tư	1						<b>1</b>
VI. Thẩm định dự án đầu tư 1. Phân tích thị trường 2. Phân tích kỹ thuật của dự án đầu tư 3. Phân tích bộ máy và nhân lực của 1 dự án đầu tư 4. Phân tích tài chính của dự án 5. Phân tích kinh tế của dự án 6. Phân tích xã hội của dự án	2						<b>2</b>
<b>CHƯƠNG II: Thiết lập Dòng tiền của dự án đầu tư</b>					(27)		<b>9</b>
I. Nguyên tắc cơ bản thiết lập dòng tiền tệ	1						<b>1</b>
II. Các hạng mục chính của dòng tiền tệ	1						<b>1</b>
III. Các quan điểm phân tích	1						<b>1</b>

dự án đầu tư							
IV. Bài tập tình huống		<b>6</b>					<b>6</b>
<b>CHƯƠNG III: Các tiêu chuẩn phân tích dự án</b>					(15)		<b>5</b>
I. Giá trị theo thời gian của tiền tệ	1						<b>1</b>
II. Các phương pháp đánh giá và so sánh dự án đầu tư: NPV, IRR, B/C, thời gian hoàn vốn	1						<b>1</b>
III. Bài tập tình huống		2				<b>1</b>	<b>3</b>
<b>CHƯƠNG IV: Suất chiết khấu và lựa chọn tập dự án</b>					(12)		<b>4</b>
I. Vốn và nguồn vốn			1				<b>1</b>
II. Xác định WACC			1				<b>1</b>
III. Lựa chọn tập dự án đầu tư	<b>1</b>						<b>1</b>
VII. Bài tập tình huống		<b>1</b>					<b>1</b>
<b>CHƯƠNG V: Qui mô và thời điểm đầu tư</b>					(15)		<b>5</b>
I. Qui mô đầu tư	1						<b>1</b>
II. Thời điểm đầu tư	<b>1</b>						<b>1</b>
III. Bài tập tình huống		<b>3</b>					<b>3</b>
<b>CHƯƠNG VI: Tác động của lạm phát lên dòng tiền tệ của dự án</b>					(18)		<b>6</b>
I. Ý nghĩa của việc phân tích tác động lạm phát	<b>1</b>						<b>1</b>
II. Tác động trực tiếp	1						<b>1</b>
III. Tác động gián tiếp	1						<b>1</b>
IV. Bài tập tình huống		2				<b>1</b>	<b>3</b>

<b>CHƯƠNG VII: Phân tích Rủi Ro</b>					(12)		<b>3</b>
I. Giới thiệu về phân tích rủi ro	0.5						<b>0.5</b>
II. Các phương pháp phân tích rủi ro: phân tích độ nhạy, phân tích tình huống	<b>0.5</b>						<b>0.5</b>
III. Bài tập tình huống		<b>2</b>					<b>2</b>
<b>CHƯƠNG VIII: Giới thiệu về Phân tích kinh tế và xã hội</b>					(9)		<b>3</b>
I. Phân tích kinh tế			1				<b>1</b>
II. Phân tích xã hội			1				<b>1</b>
III. Phân tích nhu cầu cơ bản			1				<b>1</b>
Tiểu luận – nghiên cứu thực tiễn					(18)		<b>6</b>
I. Phân tích tài chính			3				
II. Phân tích rủi ro			1				
III. Phân tích kinh tế - xã hội			2				
<b>Tổng (tiết)</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>11</b>		<b>(135)</b>	<b>2</b>	<b>45</b>

### 6. Lịch trình tổ chức dạy – học cụ thể:

Tuần	Nội dung	Chi tiết về hình thức tổ chức dạy - học	Nội dung yêu cầu sinh viên phải chuẩn bị trước	Ghi chú
<b>1</b>	<b>Chương I: Tổng quan về dự án đầu tư</b>	Giảng, Tổ chức thảo luận, đặt vấn đề yêu cầu SV tìm hiểu và trình bày vấn đề trên lớp, cùng thảo luận	SV được giới thiệu tài liệu đọc trước SV phải tự tìm thêm tài liệu, <b><i>làm bài tập</i></b> .	<b>4</b>

	<b>1.1.</b> Khái niệm về dự án đầu tư	Giảng; SV trình bày vấn đề ; Thảo luận, trả lời câu hỏi		<b>0.5</b>
	<b>1..2</b> Phân loại dự án đầu tư	Giảng; SV trình bày vấn đề ; Thảo luận, trả lời câu hỏi		<b>0.5</b>
	<b>1. 3</b> Các giai đoạn của 1 dự án đầu tư	Giảng; SV trình bày vấn đề ; Thảo luận, trả lời câu hỏi		<b>1</b>
	1.4 Thẩm định dự án đầu tư	Giảng; SV trình bày vấn đề ; Thảo luận, trả lời câu hỏi		<b>1</b>
<b>2</b>	1.4 Thẩm định dự án đầu tư	Giảng; SV trình bày vấn đề ; Thảo luận, trả lời câu hỏi		<b>1</b>
	<b>ChươngII: Thiết lập dòng tiền của dự án đầu tư</b>	Giảng, Tổ chức thảo luận, đặt vấn đề yêu cầu SV tìm hiểu và trình bày vấn đề trên lớp, cùng thảo luận	SV được giới thiệu tài liệu đọc trước SV phải tự tìm thêm tài liệu, <i>làm bài tập</i> .	<b>9</b>
	<b>2.1</b> Nguyên tắc cơ bản thiết lập dòng tiền tệ	Giảng; SV trình bày vấn đề ; Thảo luận, trả lời câu hỏi		<b>1</b>
	<b>2. 2</b> Các hạng mục chính của dòng tiền tệ	Giảng; SV trình bày vấn đề ; Thảo luận, trả lời câu hỏi		<b>1</b>

3	2.3 Các quan điểm phân tích dự án đầu tư	Giảng; SV trình bày vấn đề ; Thảo luận, trả lời câu hỏi		1
	2.4 Bài tập tình huống	<b>Chữa BT trên lớp</b>	<b>SV làm bài tập đã giao theo đúng hạn nộp</b>	2
4	2.4 Bài tập tình huống	<b>Chữa BT trên lớp</b>	<b>SV làm bài tập đã giao theo đúng hạn nộp</b>	3
5	2.4 Bài tập tình huống	<b>Chữa BT trên lớp</b>	<b>SV làm bài tập đã giao theo đúng hạn nộp</b>	1
	<b>Chương III: Các tiêu chuẩn phân tích dự án</b>	Giảng, Tổ chức thảo luận, đặt vấn đề yêu cầu SV tìm hiểu và trình bày vấn đề trên lớp, cùng thảo luận	SV được giới thiệu tài liệu đọc trước SV phải tự tìm thêm tài liệu, làm bài tập .	5
	3.1 Giá trị theo thời gian của tiền tệ	Giảng; SV trình bày vấn đề ; Thảo luận, trả lời câu hỏi		1
	3.2 Các phương pháp đánh giá và so sánh dự án	Giảng; SV trình bày vấn đề ; Thảo luận, trả lời câu hỏi		1
6	3.3. Bài tập tình huống	<b>Chữa BT trên lớp</b>	<b>SV làm bài tập đã giao theo đúng hạn nộp</b>	3
7	<b>Chương IV: Suất chiết khấu và lựa chọn tập dự án</b>	Giảng, Tổ chức thảo luận, đặt vấn đề yêu cầu SV tìm hiểu và trình bày vấn đề trên lớp, cùng thảo luận	SV được giới thiệu tài liệu đọc trước SV phải tự tìm thêm tài liệu, làm bài tập .	4
	4.1 Vốn và nguồn vốn	<b>SV được chia nhóm để thảo luận</b>	<b>SV chuẩn bị trước nội dung thảo luận được giao</b>	1

	<b>4..2</b> Xác định WACC,	Giảng; SV trình bày vấn đề ; Thảo luận, trả lời câu hỏi		<b>1</b>
	4.3 Lựa chọn tập dự án đầu tư	Giảng; SV trình bày vấn đề ; Thảo luận, trả lời câu hỏi		<b>1</b>
<b>8</b>	<b>4.4</b> Bài tập tình huống	<b>Chữa BT trên lớp</b>	<b>SV làm bài tập đã giao theo đúng hạn nộp</b>	<b>1</b>
	<b>Chương V: Qui mô và thời điểm đầu tư</b>	Giảng, Tổ chức thảo luận, đặt vấn đề yêu cầu SV tìm hiểu và trình bày vấn đề trên lớp, cùng thảo luận	SV được giới thiệu tài liệu đọc trước SV phải tự tìm thêm tài liệu, làm bài tập .	<b>5</b>
	<b>5.1</b> Qui mô đầu tư	Giảng; SV trình bày vấn đề ; Thảo luận, trả lời câu hỏi		<b>1</b>
	<b>5.2</b> Thời điểm đầu tư	Giảng; SV trình bày vấn đề ; Thảo luận, trả lời câu hỏi		<b>1</b>
<b>9</b>	<b>5.3</b> Bài tập tình huống	<b>Chữa BT trên lớp</b>	<b>SV làm bài tập đã giao theo đúng hạn nộp</b>	<b>3</b>
<b>10</b>	<b>Chương VI: Tác động của lạm phát lên dòng tiền</b>	Giảng, Tổ chức thảo luận, đặt vấn đề yêu cầu SV tìm hiểu và trình bày vấn đề trên lớp, cùng thảo luận	SV được giới thiệu tài liệu đọc trước SV phải tự tìm thêm tài liệu, làm bài tập .	<b>6</b>

	<b>6.1.</b> Ý nghĩa của việc phân tích tác động lạm phát	Giảng; SV trình bày vấn đề ; Thảo luận, trả lời câu hỏi		<b>1</b>
	<b>6.2.</b> Tác động trực tiếp	Giảng; SV trình bày vấn đề ; Thảo luận, trả lời câu hỏi		<b>1</b>
	<b>6.3</b> Tác động gián tiếp	Giảng; SV trình bày vấn đề ; Thảo luận, trả lời câu hỏi		<b>1</b>
<b>11</b>	<b>6.4</b> Bài tập tình huống	<b>Chữa BT trên lớp</b>	<b>SV làm bài tập đã giao theo đúng hạn nộp</b>	<b>3</b>
	<b>Chương VII: Phân tích Rủi Ro</b>	Giảng, Tổ chức thảo luận, đặt vấn đề yêu cầu SV tìm hiểu và trình bày vấn đề trên lớp, cùng thảo luận	SV được giới thiệu tài liệu đọc trước SV phải tự tìm thêm tài liệu, làm bài tập .	<b>3</b>
<b>12</b>	<b>7.1.</b> Giới thiệu về phân tích rủi ro	Giảng; SV trình bày vấn đề ; Thảo luận, trả lời câu hỏi		<b>1</b>
	<b>7.2.</b> Các phương pháp phân tích rủi ro	Giảng; SV trình bày vấn đề ; Thảo luận, trả lời câu hỏi		<b>1</b>
	<b>7.3.</b> Bài tập tình huống	<b>Chữa BT trên lớp</b>	<b>SV làm bài tập đã giao theo đúng hạn nộp</b>	<b>1</b>

<b>13</b>	<b>Chương VIII: Giới thiệu về Phân tích kinh tế và xã hội</b>	Giảng, Tổ chức thảo luận, đặt vấn đề yêu cầu SV tìm hiểu và trình bày vấn đề trên lớp, cùng thảo luận	SV được giới thiệu tài liệu đọc trước SV phải tự tìm thêm tài liệu, làm bài tập .	<b>3</b>
	<b>8.1. Phân tích kinh tế</b>	<b>SV được chia nhóm để thảo luận</b>	<b>SV chuẩn bị trước nội dung thảo luận được giao</b>	<b>1</b>
	<b>8..2 Phân tích xã hội</b>	<b>SV được chia nhóm để thảo luận</b>	<b>SV chuẩn bị trước nội dung thảo luận được giao</b>	<b>1</b>
	<b>8.3. Phân tích nhu cầu cơ bản</b>	<b>SV được chia nhóm để thảo luận</b>	<b>SV chuẩn bị trước nội dung thảo luận được giao</b>	<b>1</b>
<b>14</b>	<b>Tiểu luận – nghiên cứu thực tiễn</b>	Giảng, Tổ chức thảo luận, đặt vấn đề yêu cầu SV tìm hiểu và trình bày vấn đề trên lớp, cùng thảo luận	SV được giới thiệu tài liệu đọc trước SV phải tự tìm thêm tài liệu, làm bài tập .	<b>6</b>
	Phân tích tài chính	<b>SV được chia nhóm để thảo luận</b>	<b>SV chuẩn bị trước nội dung thảo luận được giao</b>	<b>3</b>
<b>15</b>	Phân tích rủi ro	<b>SV được chia nhóm để thảo luận</b>	<b>SV chuẩn bị trước nội dung thảo luận được giao</b>	<b>1</b>
	Phân tích kinh tế - xã hội	<b>SV được chia nhóm để thảo luận</b>	<b>SV chuẩn bị trước nội dung thảo luận được giao</b>	<b>2</b>

### 7. Tiêu chí đánh giá nhiệm vụ giảng viên giao cho sinh viên:

- Chuẩn bị bài trước khi lên lớp
- Hoàn thành các bài tập
- Tham gia thảo luận, trao đổi, trả lời câu hỏi

### 8. Hình thức kiểm tra, đánh giá môn học:

- Kiểm tra học trình (2 bài)
- Thảo luận, Trình bày và trả lời các vấn đề

- Thi tự luận trên ở phòng máy (excel)

**9. Các loại điểm kiểm tra và trọng số của từng loại điểm:**

- Điểm quá trình 30%
- Thi hết môn: 70%

**10. Yêu cầu của giảng viên đối với môn học:**

- Yêu cầu về điều kiện để tổ chức giảng dạy môn học (giảng đường, phòng máy, ...): Phòng trang bị âm thanh, máy chiếu
- Yêu cầu đối với sinh viên (sự tham gia học tập trên lớp, quy định về thời hạn, chất lượng các bài tập về nhà, ...): Tham gia đầy đủ các buổi thảo luận, tham gia xây dựng bài và thực hiện đầy đủ các bài tập được giao.

*Hải Phòng, tháng 6 năm 2011*

**Chủ nhiệm Khoa**

**Người viết đề cương chi tiết**

**ThS.Hòa Thị Thanh Hương**

**Ths.Nguyễn Thị Diệp**